

STAROSTA ZĄBKOWICKI

ul. Sienkiewicza 11
57-200 Ząbkowice Śląskie
(4)

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Ząbkowice Śląskie, 15.01.2026r.
(miejscowość i data)

WB.6740.295.2025.ADK
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 15/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2025 r., poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2025.1691 t.j. z dnia 2025.12.03), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.12.2025 roku.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i
udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

GMINA ZIĘBICE, UL. PRZEMYSŁOWA 10, 57-220 ZIĘBICE

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO DŹWIGU OSOBOWEGO (WINDY) PRZY ZESPOLE SZKÓŁ
PODSTAWOWYCH NR 2 W ZIĘBICACH, DZIAŁKA EWID. NR 256 (ID:022406_4.0002.256)**

*Projektant: Grzegorz Wróbel, uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr
12/OPOKK/2012, członek Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP*

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zapewnienie objęcia kierownictwa oraz nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
- 2) sporządzenie projektu technicznego
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 5 grudnia 2025 r. inwestor, działając za pośrednictwem pełnomocnika, złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę zewnętrznego dźwigu osobowego (windy) przy Zespole Szkół Podstawowych nr 2 w Ziębicach, zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 256, obręb 022406_4.0002.256.

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane przepisem art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w tym:

- oświadczenie, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- projekt zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z wymaganymi załącznikami w formie elektronicznej.

Po sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji stwierdzono brak pełnomocnictwa dla pana Grzegorza Wróbla do reprezentowania inwestora w przedmiotowym postępowaniu. W związku z powyższym, działając na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w dniu 11 grudnia 2025 r. wezwano inwestora do uzupełnienia braków formalnych.

W dniu 15 grudnia 2025 r. wpłynęło prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo, co umożliwiło dalsze procedowanie sprawy. Następnie, w dniu 17 grudnia 2025 r., strony postępowania zostały zawiadomione o jego wszczęciu.

Po przeprowadzeniu analizy dokumentacji projektowej organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził wystąpienie braków oraz nieprawidłowości. W związku z tym, działając na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, w dniu 17 grudnia 2025 r. wydano postanowienie nr 484/2025, nakładające na inwestora obowiązek uzupełnienia wskazanych braków.

W dniu 7 stycznia 2026 r. wpłynęło uzupełnienie dokumentacji projektowej, przy czym inwestor zrezygnował z elektronicznej formy prowadzenia postępowania administracyjnego, składając trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z wymaganymi załącznikami w postaci papierowej.